

## S・LOGI新座 West 募集概要

## ■ 建物概要

名称	S・LOGI新座 West
所在地	埼玉県新座市大和田3-2-16
交通	関越自動車道「所沢IC」約2km 東京外環自動車道「和光IC」約7km JR武蔵野線「新座駅」徒歩15分
構造	1階：柱RC造＋梁S造 2～4階：S造
規模	地上4階建
敷地面積	60,648㎡ (18,346坪)
延床面積	131,859㎡ (39,887坪)
竣工	2019年8月
設計・施工	清水建設株式会社

## ■ 倉庫仕様

天井高	梁下有効高さ6.5m
床荷重	1.5 t /㎡
床形式	高床式
柱スパン	11m × 11m
自走式	ダブルランプウェイ
駐車場	普通車296台 トラック25台

## ■ 賃貸条件

用途	倉庫
賃料	ご相談
敷金	ご相談
契約形態	定期借家契約
入居可能時期	即入居可

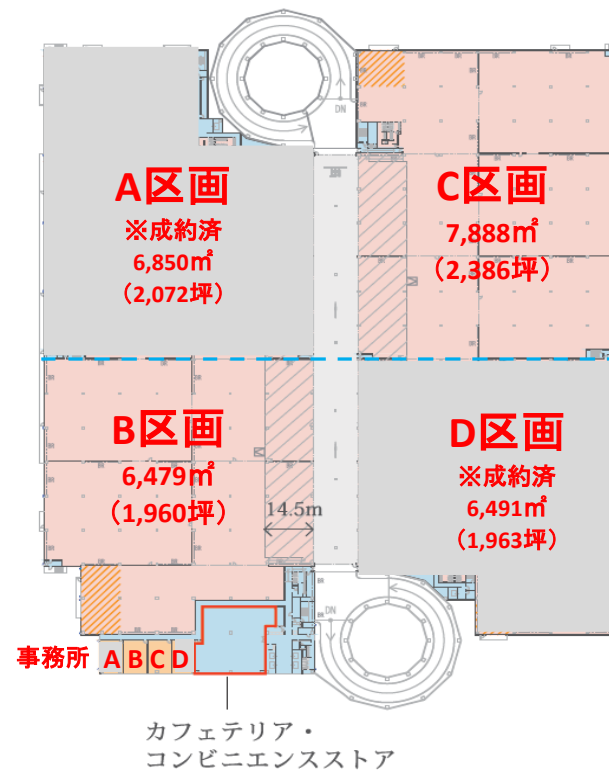
## ■ その他

・特別高圧電力受電
・72時間対応非常用発電機
・防災備品完備
・24時間管理者常駐
・物流施設初の環境認証「ABINC」取得

## ■ 募集区画

階	区画	用途	貸室面積		入居可能日
4階	B・C区画	倉庫	14,367㎡	4,346坪	即入居可
4階	B・C区画	事務所	153㎡	46坪	即入居可
合計			14,367㎡	4,346坪	

## ■ 区画面面



4階カフェテリア



お問い合わせ先	清水建設(株) 投資開発本部	竹中	TEL 090-4393-2754
	清水総合開発(株) PM事業本部	小屋敷	TEL 080-2204-4841
		古川、山口	TEL 03-6228-7421